

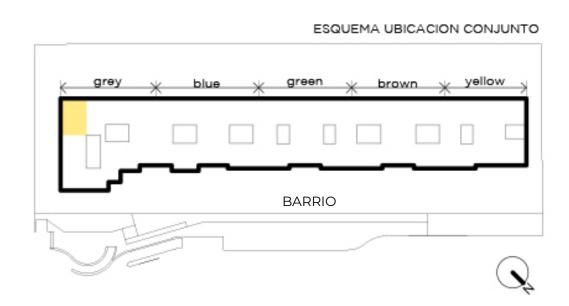
## UNIDAD 022

### **NIVEL PB**

- Dúplex con jardín, terraza y parrilla
- 3 ambientes con toilette
- PB: Estar comedor, cocina y toilette
- PA: 2 dormitorios, uno en suite, segundo baño completo
- Orientación Avellaneda e Instituto Román Rosell

#### Superficies:

Cubierta: 142 m<sup>2</sup>
Terraza: 76 m<sup>2</sup>
Jardín: 145 m<sup>2\*</sup>
Amenities: 9 m<sup>2</sup>
Total: 372 m<sup>2</sup>





\*La superficie propia de jardín no incluye 44 m² de expansión municipal de uso exclusivo para la unidad.

NOTA: Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.



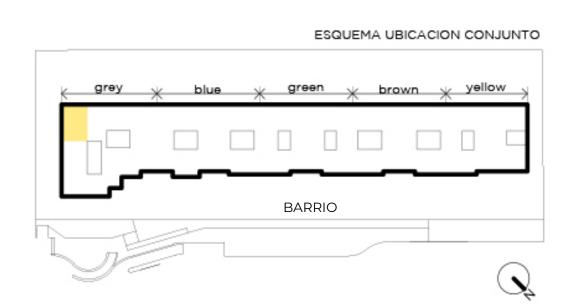
# UNIDAD 022

### **NIVEL PB**

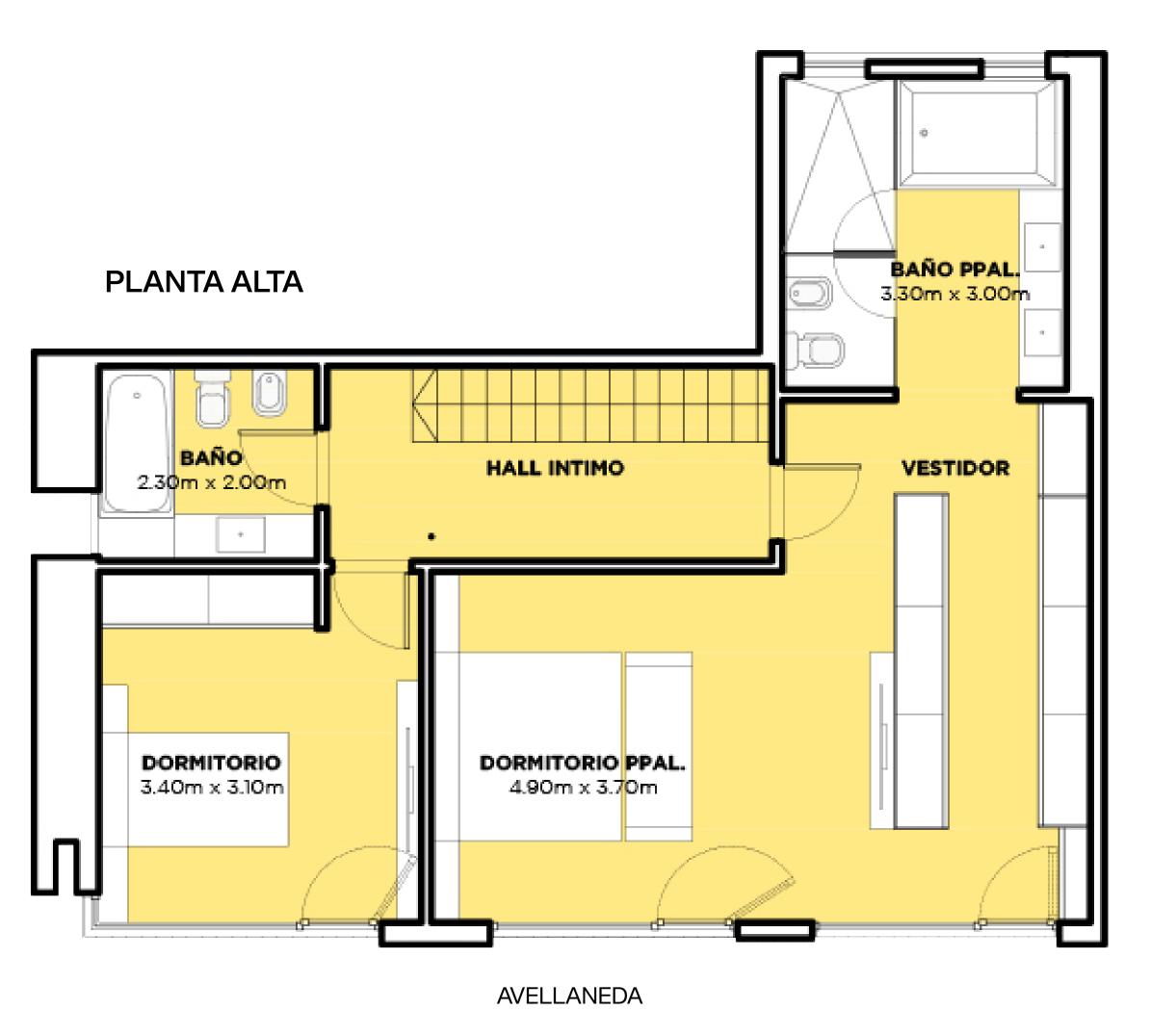
- Dúplex con jardín, terraza y parrilla
- 3 ambientes con toilette
- PB: Estar comedor, cocina y toilette
- PA: 2 dormitorios, uno en suite, segundo baño completo
- Orientación Avellaneda e Instituto Román Rosell

### Superficies:

Cubierta: 142 m²
Terraza: 76 m²
Jardín: 145 m²\*
Amenities: 9 m²
Total: 372 m²







\*La superficie propia de jardín no incluye 44 m² de expansión municipal de uso exclusivo para la unidad.